

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

В.А. Попов

«25» мая 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342 (далее - проект).

2. Заявитель.

Индивидуальный предприниматель А.А. Васильев.

3. Организация разработчик.

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru. На основании договора от 30.11.2021 № 86-2021 (доп. соглашение № 1) по заказу индивидуального предпринимателя А.А. Васильева.

4. Срок проведения общественных обсуждений.

С 29 апреля 2022 года до дня опубликования заключения по результатам общественных обсуждений.

Срок приема замечаний и предложений: с 29 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Извещение о проведении общественных обсуждений, постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 26.04.2022 №442 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342» размещены 29.04.2022 в газете «Сельская Новь» (№16 (11 199) от 29.04.2022), текстовые и графические материалы к проекту размещены 26.04.2022 на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/>.

С момента опубликования Постановления, участники общественных обсуждений считаются оповещенными о проведении общественных обсуждений по проекту.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Информационные материалы по проекту размещены на сайте <http://лотошинье.рф>, в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

Экспозиции по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций были представлены в период проведения общественных обсуждений по адресу:

- Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний).

В ходе экспозиции по проекту проводились консультации.

В целях консультирования и доведения информации о содержании проекта в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Главы администрации городского округа Лотошино от 26.04.2022 №442, проведено 1 собрание участников общественных обсуждений.

7. Сведения о поступивших предложениях и замечаниях по проекту.

В рассмотрении проекта приняло участие 15 человек – жителей деревни (Приложение 3), представитель ГАУ МО «НИИПИ градостроительства», представители ООО «ЛОТОФИШ».

В ходе проведения общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу поступило 3 обращения (Приложение №2), из них:

2 - в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);

1 – в комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по проекту.

№п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1.	Обращение Смирнова Р.Н. от 20.05.2022 №Р001-6491009775-59392749: 1.1. Внести в проект сведения о подземной линии электропередачи ПЛ-10кВт, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 50:02:0020519:342. 1.2. Внести в Генеральный план сведения о том, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0000000:8571 расположены объекты недвижимости жилого назначения: 1. Назначение объекта – Жилое (Жилой дом для работников крестьянского фермерского хозяйства) Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Кадастровый номер 50:02:0020506:484. Площадь – 251.0 кв. м. Московская область, Лотошинский район, деревня Кушелово, ул. Большая, дом 64. 2. Назначение объекта – Жилое (Жилой дом фермера). Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 86.7 кв. м Кадастровый номер 50:02:0020506:472, Московская область, Лотошинский район, деревня Кушелово, ул. Большая, дом 60. 3. Назначение объекта – Жилое (Жилой дом работников крестьянско-фермерского хозяйства). Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 177.9 кв. м Кадастровый номер 50:02:0020506:473, Московская область, Лотошинский район, деревня Кушелово, ул. Большая, дом 62.	1 1	1.1. Принять к учету 1.2. Не учитывать. Включение в проект сведений о расположении на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0000000:8571 объектов недвижимости жилого назначения не относится к вопросам рассматриваемого проекта.
2.	Обращение Смирнова Р.Н. от 23.05.2022 № Р001-6491009775-59455561: внести в проект сведения о действительной численности рабочих мест на базе "Ихтиолог" в д. Кушелово в соответствии с штатным расписанием компании ИП Смирнов Р.Н. - 35 (Тридцать пять) штатных единиц.	1	Принять к учету
3.	Обращение Петухова В.В. от 23.05.2022 №1/38-328: исключить из проекта водный объект – пруд, расположенный на земельных участках с кадастровым номером 50:02:0020506:8177, 50:02:0020506:1903; 50:02:0020506:1874 (Прилагается Решение Лотошинского районного суда Московской обл.)	1	Принять к учету

В результате анализа поступивших предложений комиссией рекомендовано разработчику (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») принять к учету предложения №1.1, 2, 3.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений.

Замечания и предложения по проекту включены в Протокол общественных обсуждений №1 от 24.05.2022 г.

С протоколом общественных обсуждений можно ознакомиться на сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту.

По результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342 Комиссия делает следующие выводы:

1. Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Московской области и городского округа Лотошино, в связи с чем общественные обсуждения признаны состоявшимися.

2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, не противоречащие действующему законодательству и решениям Градостроительного совета Московской области.

3. Протокол общественных обсуждений с приложением поступивших обращений с предложениями и замечаниями и данное заключение направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельская Новь», а так же разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/>.

Заместитель председателя комиссии:

Барabanова Г.Ю.



начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Грибовский А.И.



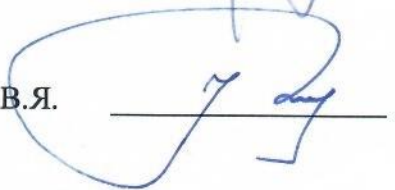
заведующий территориальным отделом Ошейкино администрации городского округа Лотошино Московской области;

Пилецкий В.Э.



заместитель начальника отдела по городским округам Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;

Козловский В.Я.



председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области;

Спиридонова М.В.



начальник юридического отдела администрации городского округа Лотошино Московской области;

Смагин П.В.



начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино Московской области.

Секретарь комиссии:

Зиновьева Э.В.



консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области.